

INC052 CLÁUSULA DE ARRENDAMIENTO

1. COBERTURA

Queda entendido y convenido que, en adición a los términos y condiciones de la Póliza, y sujeto a las especificaciones a continuación detalladas, si la propiedad descrita en la presente Póliza fuera destruida o dañada por un riesgo cubierto por dicha Póliza, determinando su desocupación total o parcial, la **COMPAÑÍA** pagará al **ASEGURADO**, ya sea éste el arrendador o el arrendatario:

- 1.1 En el caso que la propiedad resulte totalmente inhabitable durante el tiempo estipulado, la suma indicada en las Condiciones Particulares que corresponda al valor convenido del arrendamiento anual de la propiedad.
- 1.2 En el caso en que la propiedad resulte inhabitable durante parte del tiempo estipulado, la parte del valor convenido que guarda proporción con el período en el que la propiedad se encuentre inhabitable, dentro del tiempo estipulado, sin exceder del tiempo necesario para reparar la propiedad hasta dejarla nuevamente en condiciones de habitarla.
- 1.3 En el caso que sólo una parte de la propiedad resulte inhabitable durante el tiempo estipulado, la parte del valor convenido que resulte de multiplicar dicho valor convenido por el valor de la parte inhabitable de la propiedad dividido entre el valor total de la propiedad.

2. DEFINICIONES

- **Tiempo Estipulado**

Es el que comienza en la fecha de la ocurrencia de la destrucción o daño y termina a más tardar a los doce meses calendario posteriores, tiempo durante el cual el **ASEGURADO** deje de percibir los ingresos por concepto de arrendamientos de la propiedad descrita en la Póliza como consecuencia de destrucción o daño.

- **Valor Convenido**

Es el arrendamiento anual preestablecido

3. APLICACIÓN

Son de aplicación a esta cobertura las Cláusulas Generales de Contratación y las Condiciones Generales del Seguro de Incendio y/o Rayo, en cuanto no se hallen modificadas por esta Cláusula.